

# Verlag informatiebijeenkomst 17 juli 2024

## BuitenStad Hoorn

Op woensdag 17 juli 2024 organiseerden STED Development, SVP architectuur en stedenbouw, de gemeente Hoorn en De Selectie een vijfde bijeenkomst over de ontwikkeling van de nieuwe wijk BuitenStad Hoorn. In overleg met de gemeente Hoorn werd het verspreidingsgebied voor de uitnodigingen bepaald. Alle omwonenden en omliggende bedrijven werden via een brief uitgenodigd, en overige geïnteresseerden werden geïnformeerd via een nieuwsbrief. De informatiebijeenkomst vond plaats in het voormalige Van der Linden van Sprankhuizen-garage en bouwde voort op eerdere bijeenkomsten. Het doel van de bijeenkomst was om het definitief stedenbouwkundig plan en een beeldkwaliteitsplan voor BuitenStad te presenteren.

Adi Friedmann van De Selectie en Pieter van der Linden van Sprankhuizen openden de informatiebijeenkomst met een welkomstwoord en een overzicht van het programma en de sprekers. Adi gaf aan dat er na iedere spreker de mogelijkheid was om vragen te stellen en dat er een reactieformulier beschikbaar was voor opmerkingen en vragen die niet tijdens de avond beantwoord konden worden, dat ingevuld kon worden en achtergelaten in een bus. Met dit formulier konden mensen zich ook opgeven om op de hoogte te worden gehouden van de plannen en interesse te tonen in een woning.

Vervolgens gaf Rob de Groot, projectontwikkelaar bij STED Development, een toelichting op het doorlopen proces en de huidige stand van zaken. Rob de Groot meldde dat hij verrast was over de grote opkomst, maar zeer dankbaar was voor de aanwezigheid van de bezoekers. Hij gaf aan dat als aanwezigen de indruk hadden dat er nog veel gewijzigd kon worden tijdens deze avond, dit teleurstellend kon zijn, aangezien de definitieve plannen van het stedenbouwkundige plan en het beeldkwaliteitsplan werden gepresenteerd.

Een aanwezige maakte de opmerking dat er nu veel meer mensen aanwezig waren dan bij de voorgaande avonden, en stelde dat er onvoldoende moeite was gedaan om mensen te benaderen. Rob weersprak dit door uit te leggen dat alle omwonenden in een gebied, vastgesteld door de gemeente, huis-aan-huis zijn uitgenodigd. Hetzelfde verspreidingsgebied is gehanteerd als voor de eerdere avonden, met de toevoeging van de nieuwbouw aan Noorderlicht. Ook zijn dezelfde communicatiekanalen gebruikt als tijdens voorgaande informatieavonden.

Daarna presenteerde Tibor Kis, architect en stedenbouwkundige bij SVP-architectuur en stedenbouw, het definitieve stedenbouwkundig plan en het beeldkwaliteitsplan.

Een aanwezige vroeg hoe de private daktuin wordt onderhouden. Tibor legde uit dat dit onderhoud door de Vereniging van Eigenaren (VVE) wordt verzorgd. Als er 500 woningen zijn, wordt het onderhoud van de daktuin verdeeld over de woningeigenaren, waarbij kleinere appartementen mogelijk wat minder betalen en grotere iets meer, maar in hoofdlijnen wordt het onderhoud volledig doorbelast aan de bewoners.

Ook werd er een vraag gesteld over de exacte locatie van de in- en uitgang van de parkeergarage, en wat dat zou betekenen voor de verkeersafwikkeling en verkeersveiligheid. Tibor legde uit dat er verkeersberekeningen zijn gemaakt voor deze situatie en dat het verkeer wat uit de parkeergarage komt via Westzijde van het Zuidtracé naar de Berkhouterweg zal worden afgewikkeld

Daarnaast werd er een vraag gesteld over de hoogte van de toren, waarbij zorgen werden geuit dat deze niet zou passen bij de uitstraling van Hoorn als stad. Tibor gaf aan dat de hoogte van de toren past binnen de visie van de groei van de stad (Hoornse Hoogte).

Tot slot sprak Ralph van Erp, namens de gemeente Hoorn, over het proces en gaf hij uitleg over de inrichting van het Zuidtracé. Hierbij gaf hij aan dat de exacte inrichting van het Zuidtracé nog niet volledig bekend is en dat dit mede afhangt van de ontwikkelingen van Poort van Hoorn en de ontsluiting van de binnenstad. Pieter voegde toe dat afgesproken is dat het Zuidtracé een 30 km/u-regime zal hebben en dat het niet gebruikt mag worden door lege dienstlijnen.

---

Voor sommigen mensen in de zaal was niet duidelijk wat met het Zuidtracé werd bedoeld. Het werd verduidelijkt dat het gaat om de verlengde bestaande Dampden tot de Berkhouterweg, ter hoogte van het kinderdagverblijf. Tijdens de publiekrechtelijke procedure (BOPA) voor de aanleg van deze weg wordt de ruimte gereserveerd, maar de feitelijke uitwerking vindt later plaats. Volgens de huidige planning zal in 2030 gestart worden met de aanleg.

Na de presentatie van Ralph werd ook een zorg uitgesproken over het geluid van het openbaar vervoer (bussen en treinen), en een andere aanwezige stelde vragen over het aantal parkeerplaatsen van het plan. Tibor gaf aan dat de nabijheid van een OV-knooppunt de lage parkeernorm rechtvaardigt.

Tibor benadrukte verder dat het team inmiddels verder is gegaan met het uitwerken van een Voorlopig Ontwerp (VO) en liet enkele beelden zien die deze uitwerking van eerdere avonden visueel ondersteunden.

Het plan werd na afloop van de presentaties en de vragen positief ontvangen. Er was zelfs applaus toen Pieter van der Linden vroeg wat mensen van de plannen vonden. Hoogbouw en hogere dichtheid leken deze avond geen grote zorgpunten. Verder is bevestigd dat er gekozen is voor volledig ondergronds parkeren.

Het doel van de bijeenkomst was om vragen, meningen en opmerkingen van de aanwezigen te verzamelen. Na elke spreker was er gelegenheid om vragen te stellen.

### **Aantal bezoekers & vragen en opmerkingen**

Gedurende de avond waren zo'n 130 belangstellenden aanwezig, waarvan circa 70% geïnteresseerd was in een woning. De overige 30% bestond uit omwonenden en vertegenwoordigers van organisaties in de buurt. Na de bijeenkomst kreeg iedere bezoeker een reactieformulier waarop zij zich konden aanmelden voor de nieuwsbrief, interesse konden tonen in een woning, vragen konden stellen, en hun mening over het plan konden geven.

---

Uit de reactieformulieren (12 in totaal), vragen en gesprekken tijdens de bijeenkomst kwamen de volgende conclusies naar voren:

### **Woningen en verkoop**

- Belangstellenden waren tevreden dat er meer woningen beschikbaar komen, gezien de grote interesse.
- Vragen gingen over welke woningen koop of huur worden, de prijsstelling, en de start van de verkoop.

### **Geluid en leefbaarheid**

- Er waren zorgen over geluidsoverlast van de A7 en de spoorweg, evenals over de leefbaarheid door toegenomen drukte.

### **Parkeren en verkeer**

- Bezoekers wilden meer duidelijkheid over parkeermogelijkheden en de afwikkeling van het verkeer, vooral nu er steeds minder openbare parkeerplaatsen in Hoorn zijn.

### **Voorzieningen**

- Er waren vragen over de aanwezigheid van sociale en commerciële voorzieningen zoals een huisarts, buurthuis en supermarkt.

### **Buitenterrein**

- De ouderenraad gaf aan geïnformeerd te willen worden over de inrichting van het buitenterrein en de bouwplannen van De Nijs.

### **Sfeer en conclusie**

De sfeer tijdens de bijeenkomst was zeer positief, met veel belangstelling van woningzoekenden. Men ziet kansen om betaalbare woningen te bouwen, de verharding van het gebied te verminderen en het

---

gebied te vergroenen. Tegelijkertijd blijven er vragen en zorgen over de verkeersafwikkeling, parkeergelegenheid en leefbaarheid, met name over het Zuidtracé.

Bijlage:

Presentatie Tibor Kis (SVP-architectuur en stedenbouw) en Ralph van Erp (Gemeente Hoorn)

---