

## Vragen en antwoorden informatiebijeenkomst 17 juli 2024

### BuitenStad Hoorn

**Wat wordt de verdeling van koop -en huurwoningen?**

Die verdeling is nog niet definitief gemaakt. Op basis van de afspraken met de gemeente dienen we sociale huurwoningen te realiseren. Wellicht dat er ook middendure huur en vrije sector huurwoningen komen, maar zover zijn we nog niet. Ook zijn we druk met het ontwerp, maar we zijn nog niet zover omdat te openbaren.

**Wat gaat er gebeuren met het boerenbedrijf dat ingeklemd is tussen de Middenweg, spoorlijn en Venneweg?**

De boerderij aan de Berkhouterweg is gekocht door gemeente i.v.m. de realisatie van een busremise. Het is nog niet duidelijk wat de concrete plannen zijn.

**Wat is er bekend t.a.v. Geluidbelasting? Hoe wordt hierin voorzien?**

Het plan dient te voldoen aan de geluidswetgeving. Dat betekent dat de woningen zo worden ontworpen dat er in de woningen een aangenaam geluidsklimaat ontstaat.

**Vanaf welk jaar start de verkoop van de eerste woningen?**

Dat wordt bepaald hoe snel de bestemmingsplanprocedure en de bouwvergunningsprocedure gaat verlopen. Op zijn vroegst verwachten we in 2026 in de verkoop te gaan. Maar als er bezwaren komen tegen het plan kan dit ook 2 à 3 jaar vertragen.

**Is het mogelijk om een hoge werk-bus (+2 meter) te parkeren in het nieuwe plan?**

We dienen bij het ontwerp te voldoen aan de wetgeving. Hetgeen inhoudt dat vrije hoogte in een parkeergarage 210 cm bedraagt. We zijn echter nog niet zover dat we nu al kunnen aangeven hoe hoog de vrije hoogte wordt.

**Waar komt de sociale commerciële ruimte (zoals; huisarts, buurthuis, fysio etc.)?**

In het bestemmingsplan zal worden bepaald of er ruimte is voor "zorg" en dat is nu wel het uitgangspunt. Dat wil nog niet betekenen of die zorg er komt. Die wordt immers bepaald door de partijen die deze zorg aanbieden. Op dit moment is het wel onze intentie maar is er nog geen concrete invulling.

**Welke status heeft AH op dit moment? Komt er eventueel een andere supermarkt?**

Het uitgangspunt is dat er een supermarkt komt als gevolg van "opheffen" van de supermarkt bij het station.

**Wat zijn de prijzen voor de woningen, met name in de toren?**

Over de koopsommen is nog niks bekend. Deze worden bepaald zodra de verkoop aanvangt. Op zijn vroegst in 2026.

**Hoe is rekening gehouden met de wind rondom de toren?**

Er heeft een windonderzoek plaats gevonden voor het gehele plan. Er is in het plan rekening gehouden met verkrijgen van een aangenaam windklimaat. Waarbij er specifiek naar het windklimaat rondom de toren is gekeken. De gemeente heeft hier vooraf kaders voor gesteld waaraan wordt voldaan.

**Waar gaan de overige helft van de bewoners parkeren die geen parkeerplaats hebben? Vooral nu alle parkeerterreinen (Transferium, Pelmolerpad) gaan verdwijnen. In de huidige invulling van het plangebied BuitenStad is geen ruimte voor extern parkeren. Behoudens dus voor het huidige gebruik.**

Op basis van het plan BuitenStad (wonen, winkels en enkele commerciële ruimten) is een parkeerbalans opgesteld om te bepalen hoeveel parkeerplaatsen er benodigd zijn. Hier wordt in het plan in voorzien. Gezien de ligging nabij het OV Knooppunt is er, volgens de CROW-richtlijnen, sprake van een lagere parkeernorm.

**Wie gaat de woningen toewijzen?**

Over de manier van toewijzing is nog geen besluit genomen. We dienen wel te voldoen aan de richtlijnen van de gemeente.